

# KITZINGEN AM MAIN

## ENTWICKLUNG INNENSTADT – MARKTCAFÉ



Entwicklungskonzept Innenstadt; Quelle: Stadt Kitzingen

### Entwicklungspotenzial in 1A-Lage

Das ehemalige Marktcafé liegt im Kern der Altstadt und birgt auf 380 qm Grundfläche die Möglichkeit für eine ausgewogene Funktionsmischung aus gastronomischer Einrichtung, Einzelhandel, Büro- und Praxisnutzungen und Wohnen.

### Entwicklungsmöglichkeiten:

- Einzelhandel, Dienstleistung
- Gastronomie
- Wohnen
- 

### Details:

Lage: zentral in der Fußgängerzone, westlich der Mainpromenade

Entfernung zum Bahnhof: 1,3 km

Fläche: 380 qm Grundfläche

Infrastruktur: Als Mittelzentrum verfügt die Stadt Kitzingen über alle Versorgungseinrichtungen im Umfeld.

B-Plan: Bauliche Nutzung: Mischgebiet (§ 6 BauNVO)

### Wettbewerb "Dachwelten" des Deutschen Dachzentrums 2008/2009

Die Umgestaltung des Marktcafés ist Gegenstand des Wettbewerbs „Dachwelten“ des Deutschen Dachzentrums. Die Fakultät Architektur der Georg-Simon-Ohm-Hochschule Nürnberg entwickelte städtebauliche Entwürfe des Marktcafés mit einer Funktionsmischung von „Innenstadtkaufhaus“, Wohnen und Büronutzung.

### Städtische Fördermöglichkeiten:

1. Denkmalpflege
2. Stadtumbau West



Preisträger-Modell Franziska Klein, GSO Hochschule Nürnberg

Kontakt:

**Große Kreisstadt Kitzingen**  
**Stadtbauamt**  
**Sachgebiet Stadtplanung**  
Schulhof 2  
97318 Kitzingen  
Tel.: 09321 206002  
Fax: 09321 2096099  
stadtplanung@stadt-kitzingen.de